

Supongamos que todos los inspectores de vivienda tienen licencia y están asegurados con buena experiencia en la construcción de viviendas. ¿Qué separa a las empresas? Estas son algunas preguntas que debe hacer:

Cuánto tiempo llevan realizando inspecciones domiciliarias en el estado?

Los problemas en los estados pueden ser únicos. Un inspector de vivienda con experiencia en el norte puede conocer calderas y embalses de hielo, pero puede que no sepa acerca de estuco sintético (EIFS), bombas de calor o moho común en Florida. AcuSystem Home Inspections ha estado en Florida por más de 25 años.

La empresa tiene sistemas de negocio?

Una empresa con personal, con software de administración de oficinas, software de inspección, sistemas de contacto, distribución y formación estará en el negocio mucho después de aquellos que programen sus inspecciones desde su computadora doméstica. AcuSystem Home Inspections cuenta con un personal administrativo bilingüe, un equipo diverso de inspectores que se reúnen para eventos de formación trimestrales y nuestro propio software de informes que nos permite estar al día sobre las tendencias de construcción.

Cuándo recibirá el informe?

Si su cierre es rápido, es posible que no pueda esperar un día, o dos, o tres, o incluso mucho más. AcuSystem Home Inspections se esfuerza por los informes del mismo día y nunca le hará esperar más de 24 horas después de la inspección del informe.



Su precio refleja la complejidad de la inspección?

Sin duda descubrirá una amplia diferencia en los precios. Casas viejas y grandes con espacios de rastreo, piscinas y problemas cuestan más que las pequeñas casas nuevas en los cimientos de losa. Algunas empresas ofrecerán un bajo precio de inspección y luego cobrarán por todas las inspecciones auxiliares. Asegúrese de preguntar lo que está incluido en el costo. Pregunte también si los informes de inspección de seguros (mitigación del viento y cuatro puntos) están incluidos en el precio. AcuSystem Home Inspections envolverá todo en un paquete a un precio asequible sin necesidad de engullir a nuestros clientes.

Qué garantías se ofrecen?

Si el inspector pierde algo, ¿qué ofrecerá la Compañía de Inspección del Hogar? Las inspecciones no son invasivas, las miradas visuales en un hogar en el momento. No son todo incluido y no pueden predecir el futuro. Algunas empresas tienen cero garantías. AcuSystem Home Inspections ofrece una "Garantía de recompra". Si nos perdemos algo durante una inspección, compraremos la casa de vuelta por el precio de compra. Se aplican algunas limitaciones.

